



GÉOMÈTRES-EXPERTS  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

Département de l'HERAULT  
Commune de LIGNAN-SUR-ORB

# Lotissement " Les Vignètes "

Macrolot n° 17  
Superficie : 560m<sup>2</sup>  
(Section AP n° 157)

## PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Echelle:1/200

Modifs:



S.E.L.A.R.L. LUSINCHI  
GÉOMÈTRE EXPERT D.P.L.G. & ASSOCIÉS

7 Imp. Joseph BARRIERE 11, Avenue Jean JAURES  
34500 BEZIERS 34600 BEDARIEUX  
TEL. 04.67.30.14.36 TEL. 04.67.95.01.12

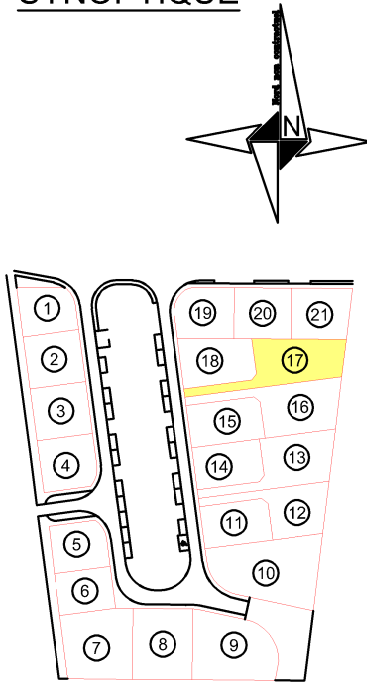
E-mail : [contact@lusinchi.fr](mailto:contact@lusinchi.fr)

12 juin 2025 – PA/7207/22 – 7207\_PDV définitifs.dwg

# LEGENDE

# SYNOPTIQUE

- Limite de lot
- 24.90 — Topographie et altimétries du terrain relevées en novembre 2022 (avant aménagement)
- × 25.10 Altimétrie sur lot relevée le 12/06/2025
- Talus relevé le 12/06/2025
- Zone constructible limitée en R+1
- Zone constructible limitée en R.D.C et avec un toit terrasse obligatoire (sur une largeur de 3.50m)
- Accès obligatoire au lot et stationnements privés non clos 2 places (6.00m x 5.00m)
- Implantation en limite séparative obligatoire.
- Mur technique (raccordement aux réseaux)
- Raccordement individuel au réseau E.U (F.E mesuré le 12/06/2025)
- Candélabre en servitude dans le lot et accessible depuis le domaine public
- Servitude réciproque de passage



Système planimétrique rattaché en Lambert 93 - Zone CC43  
Système altimétrique rattaché au N.G.F

Repères matérialisant les limites des lots :  
B : Borne OGE  
MP : Marque de Peinture (Fixe)  
R : Rivet  
TF : Tige Fer  
ABB : Argle butée béton

